



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						45 856,50
Влажная протирка дверей		м2	61,80	4,54	280,57	4	1 122,29
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	4	67,24
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	4	319,68
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	4,50	37,80	4	151,20
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	2,10	6,80	4	27,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,48	650,90	13	8 461,75
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,60	1 583,28	1	1 583,28
Очистка дворовой территории спецтехникой (27.12.2022)		час	4,17	2 200,00	9 174,00	1	9 174,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	22	3 208,92
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	10,46	418,40	3	1 255,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 20%)		м2	785,00	0,49	384,65	3	230,79
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,49	19,60	3	58,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(гостевая автостоянка, 30%)</i>		м2	980,00	0,52	509,60	11	1 681,68
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога, 50%)</i>		м2	785,00	0,52	408,20	13	2 653,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	210,00	0,37	77,70	13	1 010,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	40,00	0,47	18,80	22	413,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога, 50%)</i>		м2	785,00	2,34	1 836,90	5	4 592,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(гостевая автостоянка, 30%)</i>		м2	980,00	2,34	2 293,20	2	1 375,92
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	210,00	1,93	405,30	5	2 026,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	40,00	2,09	83,60	5	418,00
Уборка газонов в зимний период		м2	1 616,00	0,27	436,32	5	2 181,60
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	7,93	166,53	22	3 663,66
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	16,00	0,51	8,16	22	179,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					604,02
Демонтаж выключателей <i>(подвал 1 под.)</i>		шт	1,00	88,55	0,00	88,55
Монтаж и подключение выключателя <i>(1 под. подвал)</i>		шт	1,00	408,59	106,88	515,47
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					8 405,92
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек <i>(со двора)</i>		м2	214,00	39,28	0,00	8 405,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,200	3,44	17 802,69
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,200	0,28	1 449,06
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,438	138,89	1 727,50
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			8 003,68
ОДН за электроэнергию <i>(корректировка за февраль 2022 - июнь 2022)</i>			1 691,000	2,64	4 464,24
ОДН за электроэнергию			1 172,000	3,02	3 539,44
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 035,38	2 035,38

Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,200	2,01	10 402,15
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,200	0,45	2 328,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

98 615,74

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **98 615,74** (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятнадцать рублей 74 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

